



BOSQUE

CENTRAL



GRUPO COSTA
INVESTMENTS

HABITA UN PARAÍSO RESIDENCIAL



Imágenes ilustrativas. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios para mejorar el proyecto sin previo aviso.



DONDE LA NATURALEZA Y TU ESTILO DE VIDA CONVERGEN

Bosque Central es un desarrollo habitacional especializado en lotes residenciales ubicados al poniente de la ciudad de Aguascalientes. Este espacio brinda una oportunidad única para que las familias construyan su proyecto de vida en un entorno seguro, tranquilo y en armonía con la naturaleza. Además, es una excelente opción de inversión para aquellos que buscan incrementar su patrimonio.



Av. Fco. I. Madero #104
(Antes Antigua Camino a San Ignacio)
Acceso de servicio
vigilancia 24/7

750m
Ciclovía interior

Vialidad Central

Concreto hidráulico y adoquín
20m de ancho

Av. del Valle #727
Acceso principal

Exclusivo residentes
vigilancia 24/7

Administración

Condominio

292 Lotes
unifamiliares

08 Lotes
comerciales

05 Lotes
Uso mixto
(multifamiliar y comercial)

PLAN MAESTRO

Río San Pedro

450m de Bosque de Galería

8m
Arroyo vehicular

Concreto hidráulico y adoquín

12m
Vialidades interiores

Con banquetas y guarnición

Casa Club

Más de 20 Amenidades

Lotes comerciales
Av. del Valle

Lotes uso mixto
(comercial y multifamiliar)



Ejercítate en la trotapista
con recorrido de 1km y
disfruta de sus espacios de
descanso



Espacio para
pasear y disfrutar
con tus mascotas



Espacios verdes vitales
para disfrutar al aire libre
en familia. Con camellones
arbolados que oxigenan el
ambiente, ofreciendo con-
fort, bienestar y armonía
con el medio ambiente.
Más de 21,000m²



ESCRITURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN INMEDIATA

AMENIDADES GENERALES

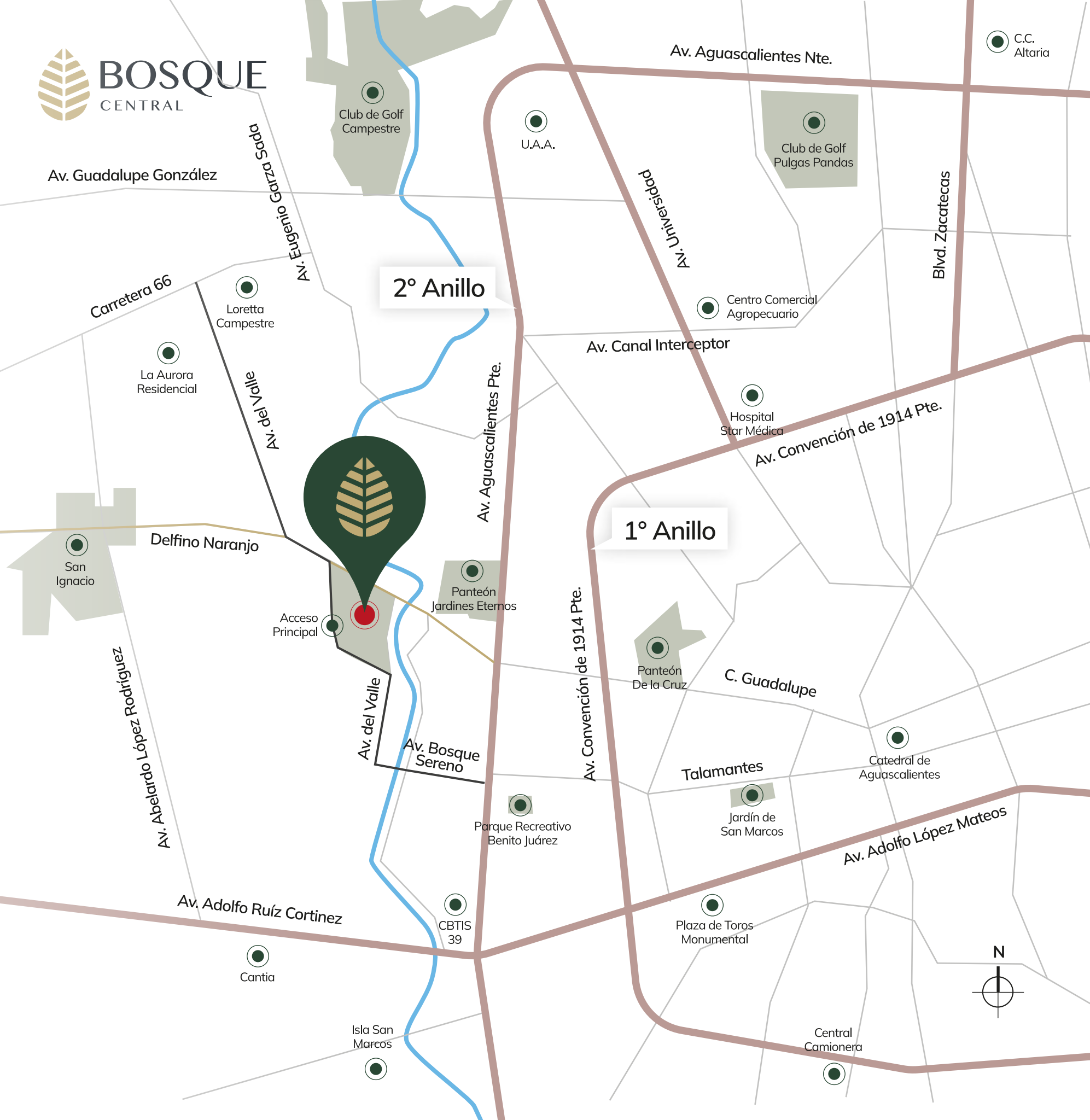
- Acceso controlado condóminos
- Acceso controlado de servicios
- Video vigilancia 24/7
- Administración
- Vialidades interiores (8m arroyo vehicular + 2m de banqueta por lado)
- Vialidad central (20m total, 2m camellón central, 2m de banqueta por lado)
- Ciclovía 750m
- Cancha de tenis
- Canchas de pádel
- Áreas de convivencia con asadores
- Trotapista
- Fogateros
- 2ha de áreas verdes
- Cerco eléctrico

Fachada
Noreste

Fachada
Surponiente
8m de frente X 17.50m de fondo



**ENAMÓRATE DE
NUESTRAS VISTAS**



Ubicado al **Poniente de Aguascalientes**, Bosque Central es la comunidad que te convencerá para iniciar tu proyecto de vida, la construcción de tu patrimonio.

Vive tranquilo, envuelto por la naturaleza y a escasos minutos de todas tus actividades:

- ✓ **2 min.** del Segundo Anillo.
- ✓ **2 min.** de San Ignacio.
- ✓ **5 min.** de Bancos y Tiendas Comerciales.
- ✓ **7 min.** a Isla San Marcos.
- ✓ **10 min.** a la Universidad Autónoma de Ags.
- ✓ **15 min.** a la Zona Centro.
- ✓ **15 min.** al Centro Comercial Altaria.
- ✓ **35 min.** al Aeropuerto Internacional Ags.



Av. del Valle #727, Condominio Bosque Central, Esq. Francisco I. Madero (Antes Antiguo Camino a San Ignacio y/o Delfino Naranjo), C.P. 20326, Aguascalientes, Ags., México.

Un lugar para la salud personal, donde podrás dedicar tiempo a tu mente, cuerpo y alma a través de la convivencia familiar y en comunidad. Realiza deportes y actividades recreativas que aumenten y fortalezcan tu salud.

Haz de este espacio una parte de tu hogar



CASA CLUB



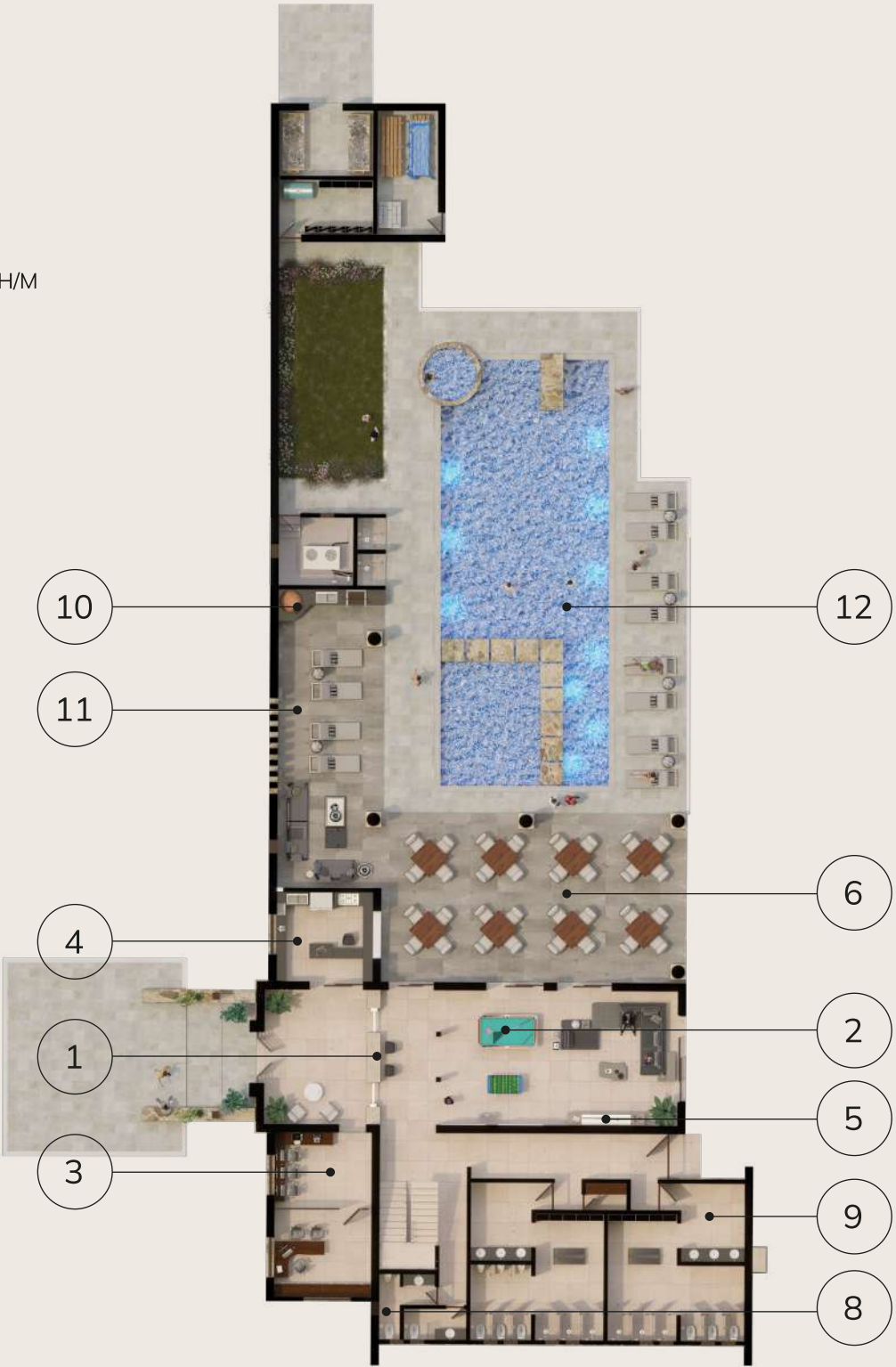
PLANTA BAJA

- 1. Acceso controlado
- 2. Sala de juegos
- 3. Área de trabajo
- 4. Comercio Básico
- 5. Área de convivencia con T.V.
- 6. Terraza cubierta con mesas
- 7. Administración
- 8. Sanitarios H/M
- 9. Vestidor / Regaderas / Sanitarios H/M
- 10. Terraza al aire libre con asador
- 11. Tumbonas
- 12. Alberca con canal de nado (19m)
- 13. Área de juegos para niños
- 14. Fogateros
- 15. Circuito de caminata
- 16. Cancha multiusos
- 17. Áreas verdes
- 18. Asadores

PLANTA ALTA

- 19. Salón de usos múltiples
- 20. Gimnasio
- 21. Terraza con asador

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CASA CLUB

Terreno: 7,243.59m2
Construcción: 862.04m2



junio 2026

Casa Club



TRABAJANDO PARA TI

BOSQUE CENTRAL YA ES UNA REALIDAD



Fachada casa club



Render terraza planta alta



Terraza planta alta



CONSTRUYE TU PATRIMONIO

*¡ Descubre el lugar perfecto
para construir tus sueños!*

Nuestros lotes residenciales te ofrecen el espacio ideal para construir un hogar acogedor y personalizado para tu familia. Con ubicaciones privilegiada, entornos naturales y servicios de calidad, este es el mejor momento para invertir en tu futuro.

**Presenta tu proyecto
y comienza a
construir**

todos los servicios a pie de lote



Aseguramos la calidad ambiental de tus áreas verdes realizando **revegetaciones con plantas nativas, recuperando el cauce y previniendo la erosión.**

Flora

- ✓ Sabino
- ✓ Sauce
- ✓ Mezquite
- ✓ Huizache
- ✓ Mora
- ✓ Lavanda
- ✓ Romero
- ✓ Ahuehuete
- ✓ Jarrilla
- ✓ Y más...

Fauna

- ✓ Halcón Mexicano
- ✓ Pájaro Carpintero
- ✓ Pato Mexicano
- ✓ Tortuga Casquito
- ✓ Colibrí
- ✓ Mapache
- ✓ Liebre
- ✓ Codorniz pinta
- ✓ Ardilla
- ✓ Y más...

¡Descubre el lugar perfecto para construir tus sueños! Conoce nuestros lotes residenciales, con entornos naturales y servicios de calidad. **La inversión perfecta para tu futuro hogar.**

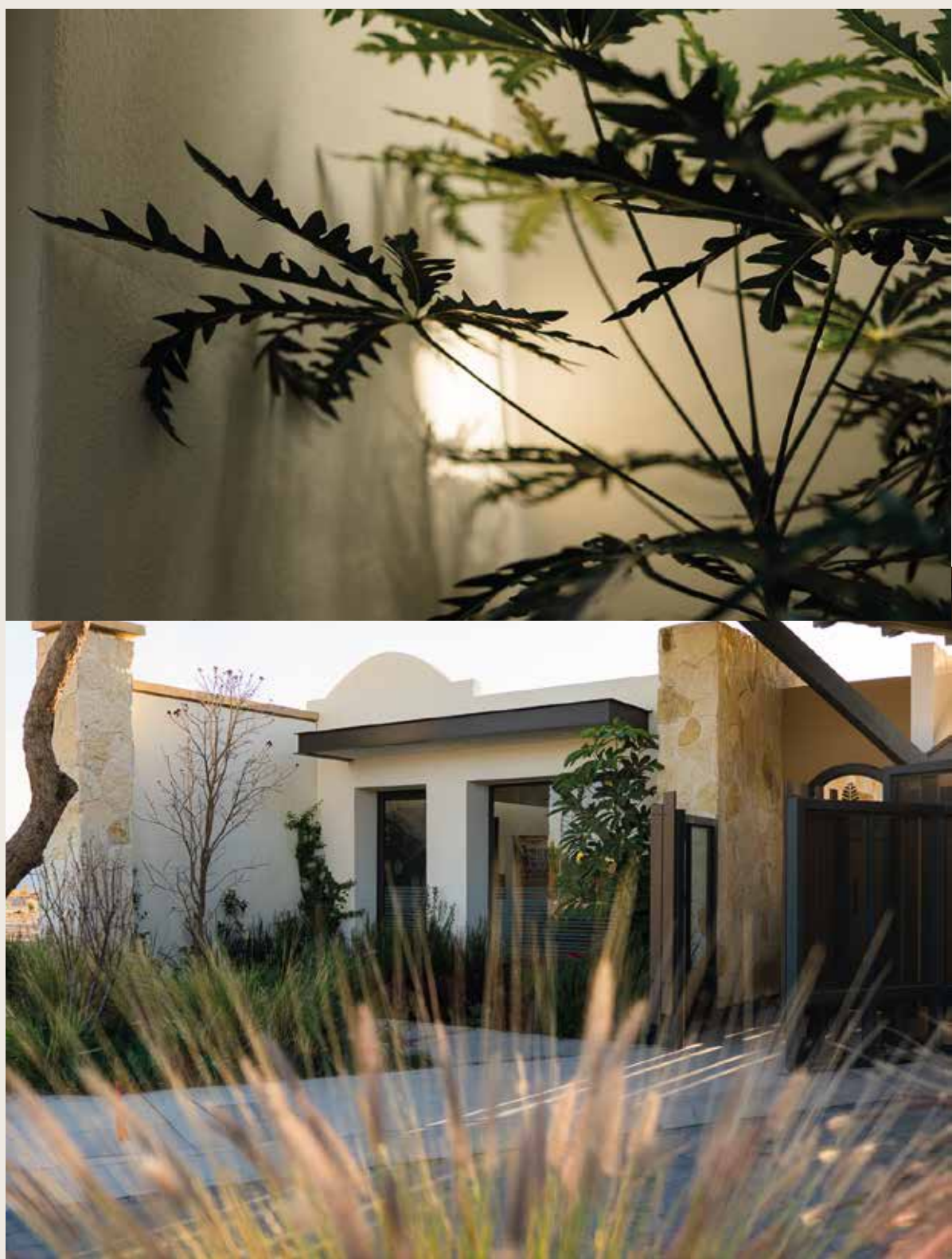
45

ESPECIES
DE **PLANTAS**
NATIVAS

35

ESPECIES
DE **ANIMALES**
SILVESTRES







PALETA VEGETAL

Estas son algunas de las especies que encontrarás en Bosque Central:
Recuerda considerar mínimo **un árbol** en tu proyecto arquitectónico



MEZQUITE

Prosopis Glandulosa

Características:

Sol directo, altura de 6 a 10m su copa puede alcanzar un diámetro de 4 a 6m, caducifolio, nativo de áreas áridas y semiáridas del país. Necesita abundante sol, requerimientos hídricos bajos y crecimiento de moderado a lento.



HUIZACHE

Vachellia farnesiana

Características:

Árbol cubierto de espinas agudas, cilíndricas y blanquecinas de 3-5cm. Con flores amarillas que producen un aroma agradable.
Sol directo, altura 3-10m, con tronco corto y delgado y abundante ramificado desde la base



LIMONERO

Citrus limón

Características:

Pequeño árbol frutal perenne. Con troco delgado y alturas de 3-6m con numerosas ramadelgadas. Hojas color verde oscuro o verde pálido.
Sol directo



SICOMORO

Ficus sycomorus

Características:

Hermoso árbol para grandes sombras.- Sol directo, crecimiento rápido. Puede alcanzar un altura de más de 20m forma de oval rectangular, con hojas de gran tamaño de color verde brillante y pálido en primavera.



TABACHÍN

Delonix Regia

Características:

Árbol amplio y extendido, puede perder todas sus hojas en estación seca. Es uno de los más coloridos con flores anaranjadas, largas y plumosas que brotan a finales de primavera.
Sol directo, puede llegar a medir hasta 12m, pero su copa puede ser más ancha que su altura



JACARANDA

Jacaranda Mimosifolia

Características:

Se cubre de flores cada primavera-verano. Excelente árbol de sombra para paisajes.
Sol directo, crecimiento medio. Puede alcanzar una altura de más de 15m



PIRUL MEXICANO

Schinus Molle

Características:

Su corteza destila una resina fragante, entre abril y junio aparecen sus floresorganizadas en espigas, y da frutos rosas desde junio a septiembre.
Sol directo, con alturas hasta los 15m



Acceso de servicio

Av Francisco I. Madero



BOSQUE CENTRAL
RESIDENCIAL





 **449 805 3084**

OFICINAS CENTRALES

Av. del Valle #727 C.P. 20064 Condominio Bosque
Central Aguascalientes, Ags

 449 179 6085

 **@BosqueCentralAgs**